

ZMLUVA č. 2016/1 O NÁJME POZEMKU

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Zdena Hrklová
so sídlom : Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO : 43522904
DIČ : 1021511271
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo
Číslo účtu : 4061592001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C **285/1, nachádzajúceho** sa v k. ú **Námestovo**, zapísaného na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche **10 m²**.

/2/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2011 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **15/2015**.

/3/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok pod **novinový stánok**.

/4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

/5/ Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude každoročná indexácia nájomného o 4 %.

Čl. II

Doba nájmu

/1/ Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01. 02. 2016** do **31. 01. 2019**. Nájomná zmluva môže byť predĺžená so súhlasom obidvoch strán.

Čl. III Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **88,60 € t. j. 8,86 €/m²/ rok.**

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **7,38 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2016-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

Čl. IV Služby spojené s nájomom a ich úhrada

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájomom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- dodávka el. energie.

/2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 13,33 € (služby bez DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2016-1**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

/3/ Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vráti vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

/4/ Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu.

/5/ Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájomom predmetu nájmu.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ, dve nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle správcu, inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove, dňa 12.11.2015

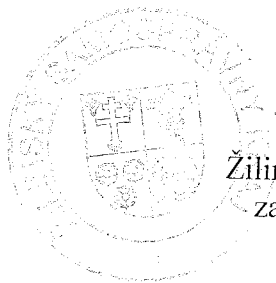
Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky.....

Za nájomcu: Zdena Hrklová

Zdena Hrklová
Slniečná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO: 43522904 DIČ: 1021511271
Tel.: 0908 920 529

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením zmluvy.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme pozemku č. 2016/1

Nájomca: Zdena Hrklová

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pred rozostavanou prevádzkovou budovou	10,00	8,86	88,60
Ročné nájomné za nebyt. priestory			88,60
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	7,38	0	7,38

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Elektrická energia	13,33
Mesačné platby spolu bez DPH	13,33

Príloha č. 2
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.2.2016	7,38	13,33	20,72
5.3.2016	7,38	13,33	20,72
5.4.2016	7,38	13,33	20,72
5.5.2016	7,38	13,33	20,72
5.6.2016	7,38	13,33	20,72
5.7.2016	7,38	13,33	20,72
5.8.2016	7,38	13,33	20,72
5.9.2016	7,38	13,33	20,72
5.10.2016	7,38	13,33	20,72
5.11.2016	7,38	13,33	20,72
5.12.2016	7,38	13,33	20,72
5.1.2017	7,38	13,33	20,72
Spolu	88,56	259,08	347,64